

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: Phạm Thị Thanh Hoa**

Năm sinh: 1981 CMND số: 100707578

Địa chỉ thường trú: Tổ 50 khu 5 phường Hà Khẩu, TP Hạ Long, Quảng Ninh

**BI 979657**

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 38 , tờ bản đồ số: 56  
b) Địa chỉ: Tổ 50 khu 5 Phường Hà Khẩu, Thành phố Hạ Long, Quảng Ninh  
c) Diện tích: 164,4 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn phẩy bốn mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: riêng 164,4 m<sup>2</sup>, chung Không  
?) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 60 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 104,4 m<sup>2</sup>  
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm  
g) Nguồn gốc sử dụng:  
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất\* Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Không.

### 5. Cây lâu năm:

Đất trồng cây lâu năm 104,4 m<sup>2</sup>

### 6. Ghi chú:

- + Khi cải tạo hoặc xây dựng mới phải có quy hoạch, có hồ sơ thiết kế và cấp phép xây dựng theo quy định.
- + Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận: Nhà cấp 4 không đăng ký QSHN ở
- + Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận: Công trình xây dựng khác: Không có
- + Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận: Rừng sản xuất là rừng trồng: Không có
- + Thừa đất này được tách ra từ thửa 27 tờ bản đồ số 56

Hạ Long, ngày 02 tháng 8. năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

CHỦ TỊCH

KT. CHỦ TỊCH

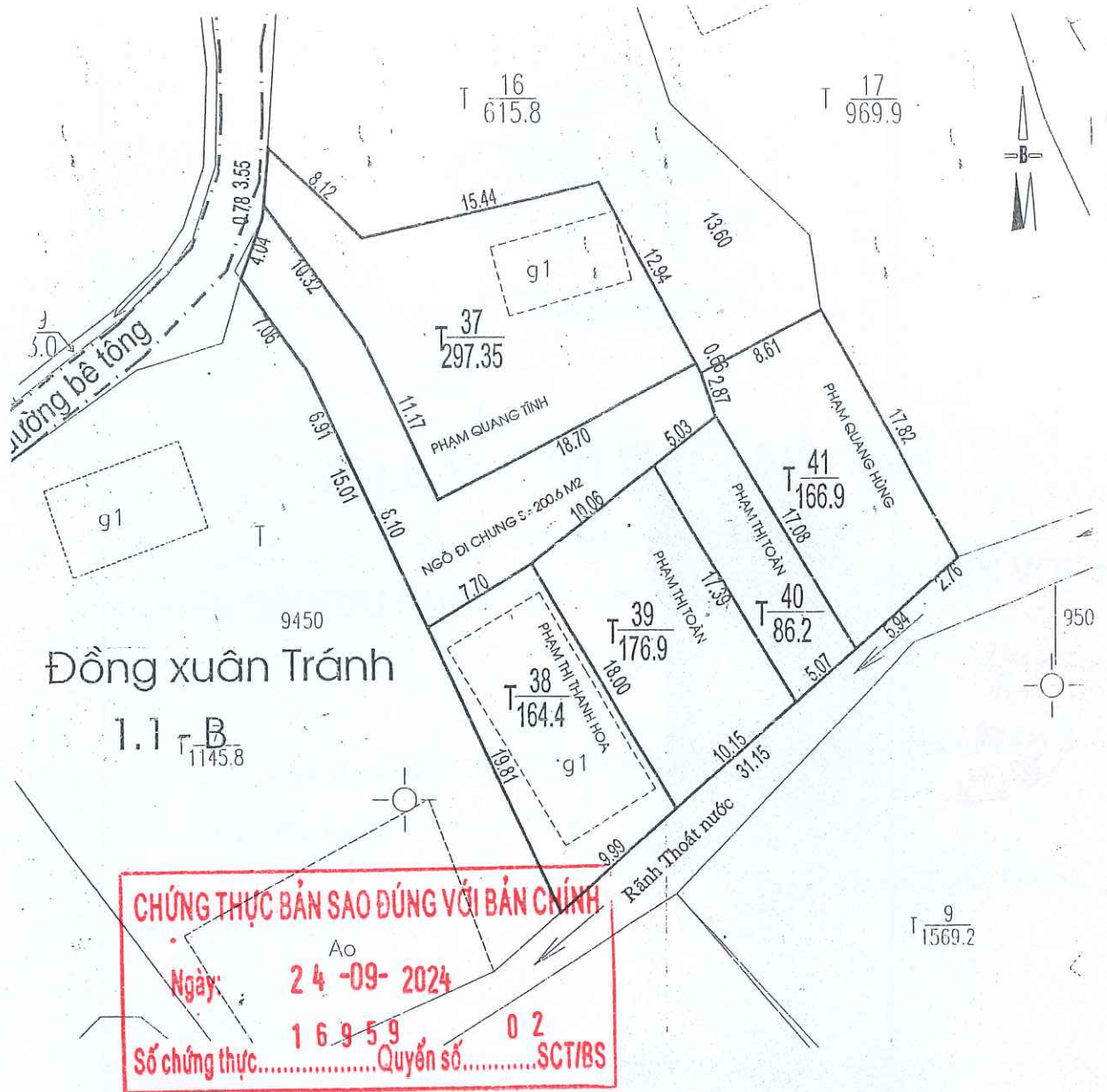
PHÓ CHỦ TỊCH





Số vào sổ cấp GCN: CH01484

Hoàng Quang Hải

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	VP. ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG ĐẤT CÓ THẨM QUYỀN
Căn cứ HSPL liên quan CMND bà Phạm Thị Thanh Hoa đổi thành CCCD số: 022181012326.1.  CÔNG CHỨNG VIÊN Tạ Thị Hoàn	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền KT. GIÁM ĐỐC 29/12/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Lê Hoàng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



*GCN có trang bổ sung 1*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



